

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.11.2023.-31.01.2024.GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovar

Poslovni broj spisa: 7 St-672/2020

Stečajni dužnik: KONOS CONSTRUCTION d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, Lučko, Ventilatorska 24, MBS 080373861, OIB 55858475794

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA O STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE 01.11.2023.-31.01.2024.GODINE

Dana 17.04.2023.godine. Trgovački sud u Bjelovaru donio je rješenje o utvrđivanju troškova unovčenja nekretnina poslovnim brojem : 7 St-672/2020-145.

Prema navedenom rješenju troškovi unovčenja za nekretnine iznose 83.525,38 eura / 629.322,03 kn.

Navedeni troškovi se odnose na;

- Nekretninu upisanu u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 292, k.o. Lučko, čkbr. 35/166, poslovna zgrada br. 24/1, poslovna zgrada br 24, dvorište i dvorište, Hrvatski Leskovac, Ventilatorska cesta sa 3535 m2,
- Nekretninu upisanu u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 293, k.o. Lučko, čkbr. 35/167, oranica Parkanj sa 1706 m2,
- Nekretninu upisanu u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 301, k.o. Lučko, čkbr. 35/177, oranica Parkanj sa 2016 m2 iznose 83.525,38 eura / 629.322,03 kn.

Predmetne nekretnine sastoje se od dvije poslovne zgrade međusobno odvojene koje su se prodavale kao jedinstvena cjelina za procijenjeni iznos od 21.080.000,00 kn.

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB. 57509775367 kao kupac i ponuđač na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi izlicitirao je je gore navedene nekretnine kao najbolji ponuđač po cijeni za iznos od 15.810.000,00 kuna/ 2.098.347,60 EUR koju je sukladno rješenju o dosudi uplatio u cijelosti a budući da je kupac ujedno i razlučni vjerovnik to mu je iz polučene cijene samo djelomično namirena njegova osigurana tražbina kao prvom razlučnom vjerovniku u redoslijedu namirenja na tim nekretninama.

Stečajni upravitelj predao je nekretnine kupcu dana 22.10.2023.godine sukladno zaključku suda.

Nakon primopredaje nekretnina stečajni upravitelj obavijestio je nadležne gradske i komunalne službe o promjeni vlasnika nekretnina radi dostave komunalnih računa na adresu novog vlasnika B2 Kapital.

Dana 15.12.2034.godine Trgovački sud donio je rješenje o nagradi stečajnom upravitelju kojim je utvrđena nagrada stečajnom upravitelju te će nakon pravomoćnosti navedenog rješenja i nakon odluke o prijedlogu o dopuštanju revizije stečajni upravitelj sudu dostaviti daljnje prijedloge u svezi zaključenja ovog stečajnog postupka.

Stanje sudskih sporova :

1. Tužitelj **VENDOTEL d.o.o.**, Zagreb c/a stečajnog dužnika kao tuženika, Trgovački sud u Zagrebu broj: P-2263/2020- tužitelj se podneskom od 20.09.2023.godine odrekao tužbenog zahtjeva koji se je odnosio na pravo prvokupa i korištenje nekretnine do kupovine iste te je sud presudom broj: P-692/2022 od 02.10.2023.godine u cijelosti odbio tužiteljev tužbeni zahtjev, ali navedenom presudom nije odlučio o troškovima postupka te je podneskom predloženo donošenje dopunske presude kojom bi sud morao naložiti tužitelju da tuženiku u cijelosti nadoknadi troškove predmetnog postupka;
2. Tužitelj **ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**, Zagreb c/a stečajnog dužnika kao tuženika, Trgovački sud u Bjelovaru broj: P-88/2021, utvrđivanje osporene tražbine u iznosu od 2.358.503,96 kn – spor je u tijeku;
3. Tužitelj **ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**, Zagreb c/a stečajnog dužnika kao tuženika, Trgovački sud u Bjelovaru broj: P-87/2021, utvrđivanje osporene tražbine u iznosu od 5.779.612,43 kn – spor je u tijeku;
4. Tužitelj **ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**, Zagreb c/a stečajnog dužnika kao tuženika, Trgovački sud u Zagrebu broj: P-1716/2015, utvrđivanje osporene tražbine u iznosu od 2.718.835,25 kn - spor je u tijeku;
5. Tužitelj **DOMOFERM d.o.o.**, Zagreb c/a stečajnog dužnika kao tuženika, Trgovački sud u Zagrebu broj: Povrv-2389/2021, utvrđivanje osporene tražbine u iznosu od 753.853,53 kn - spor je u tijeku;
6. Tužitelj **HZMO**, Zagreb c/a stečajnog dužnika kao tuženika, Trgovački sud u Zagrebu broj: P-872/2021, isplata iznosa od 83.957,16 kn s osnova naknade štete- postupak pravomoćno okončan odbacivanjem tužiteljeve tužbe;
7. Tužitelj **SVETGOR SAVJETOVANJE d.o.o.**, Zagreb sada **Gradnja Projekt d.o.o.** Zagreb c/a stečajnog dužnika kao tuženika, Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu broj: P-873/2021, presudom od 17.01.2024.godine odbijena je tužiteljeva žalba i potvrđena presuda Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-873/2021 i tužitelju je naloženo da tuženiku nadoknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 9.951,72 EUR;
8. Tužitelj **ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**, Zagreb c/a stečajnog dužnika kao tuženika, Trgovački sud u Zagrebu broj: P-1919/2021, -pravomoćnim rješenjem suda od 20.04.2022.godine utvrđeno da je tužba povučena, tužitelj podmirio dosuđene troškove postupka;
9. Tužitelj **KONOS CONSTRUCTION d.o.o. u stečaju**, Zagreb protiv tuženika **TEKTON GRADNJA d.o.o.**, Zagreb kao tuženika.
Stečajni dužnik kao tužitelj zatražio je od tuženika predaju u posjed nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje tuženik drži u posjedu bez pravne osnove.
Nakon što su nekretnine prodane novom vlasniku B2 Kapital iz Zagreba tužitelj više nije vlasnik sporne nekretnine i spor je okončan povlačenjem tužbe u kojoj svaka strana snosi svoje troškove ;

10. Tužitelj **MEJAŠI PRVI d.o.o.**, Split c/a stečajnog dužnika kao tuženika, Trgovački sud u Bjelovaru broj: P-138/2021 – zahtijeva utvrđivanje osporene tražbine u iznosu od 6.650.030,18 kn - spor je u tijeku;
11. Tužitelj **TEKTON GRADNJA d.o.o.**, Zagreb c/a stečajnog dužnika kao tuženika, Trgovački sud u Zagrebu broj: P-318/22 – tužitelj zahtijeva utvrđivanje osporene tražbine u iznosu od 219.428,12 kn - spor je u tijeku;
12. Tužitelj **ALU-KON d.o.o.**, Goričica c/a stečajnog dužnika kao tuženika, Trgovački sud u Bjelovaru broj: P-135/2021 – tužitelj zahtijeva utvrđivanje osporene tražbine u iznosu od 3.191.678,10 kn - spor je u tijeku;
13. Tužitelj **ALU-KON d.o.o.**, Goričica c/a stečajnog dužnika kao tuženika, Trgovački sud u Bjelovaru broj: P-136/2021 – tužitelj zahtijeva utvrđivanje osporene tražbine u iznosu od 2.088.107,12 kn - spor je u tijeku;

2. STANJE STEČAJNE MASE

Sada se stečajna masa sastoji od novčanih sredstava na žiro-računu stečajnog dužnika u iznosu od 12.447,93 eura s time da nisu podmirene dospjele obveze stečajne mase koje se odnose na odvjetničke usluge, knjigovodstvene usluge i na sve dosadašnje stvarne troškove stečajnog upravitelja koji su nastali tijekom trajanja stečajnog postupka.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Nastali troškovi odvjetničkih usluga i troškovi knjigovodstvenih usluga te stvarni troškovi stečajnog upravitelja mogu se samo djelomično namiriti iz novčanih sredstava koja se nalaze na žiro-računu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj će izraditi završni račun u kojem će se prikazati sav obračun primitaka i izdataka u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nakon što rješenje o visini nagrade stečajnom upravitelju postane pravomoćno i nakon što sud odluči o prijedlogu za dopuštenje revizije te će nakon toga sudu dostaviti prijedlog za zaključenje stečajnog postupka.

U Miholjancu, 22.02.2024.godine.

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić, dipl.ing.
Miholjanec,A.Mihanovića 116
48326 Virje, OIB: 26761829990
Mail : branko.smrtic@gmail.com
Mob : 098 137 6671

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
BJELOVAR
Šetalište dr. Ivše Lebovića 42
n/r gospodin Tomislav Mrazović, sudac
Poslovni broj: 7 St-672/2020

Poštovani !

U privitku dostavljam tromjesečno izvješće o stanju stečajne mase i poduzetim radnjama u stečajnom postupku nad dužnikom KONOS CONSTRUCTION d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Lučko, Ventilatorska 24, MBS 080373861, OIB 55858475794, radi javne objave.

S poštovanjem !

U Miholjancu, 19.02.2024.godine.

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.